

## ADVIES VOORBEREIDING WONING VERKOOP

Zorg voor een frisse indruk: stof afnemen, stofzuigen, dweilen, ramen zemen etc.

Berg losse spullen op zoals: afstandsbedieningen, post, tijdschriften, kleding, speelgoed, etc.

Zorg dat er niet te veel jassen en andere kledingstukken aan kapstokken hangen. Houdt maximaal 2 stuks aan.

Verwijder persoonlijke spullen en haal zoveel mogelijk familiefoto's (worden in nabewerking geblurred) uit het zicht.

Attendeer de fotograaf er duidelijk op als er nog een stuk extra tuin, weiland, of garagebox is die ook in beeld moet worden gebracht. Geef duidelijk aan bij de fotograaf als er op steenworp afstand een speeltuintje, park, etc. is. Deze zullen we dan ook in beeld brengen. (omgeving)

Doe de gordijnen open, rolluiken omhoog en de ramen dicht.

Haal de vensterbanken zo veel mogelijk leeg om het zicht naar buiten niet te belemmeren.

Plaats losse spullen zoveel mogelijk in manden/kratten zodat deze snel weggehaald kan worden.

Van Kleef Vastgoedpresentaties fotografeert/filmt standaard niet de binnenzijde van een garage, schuur, muur kast, kelder, etc. een ideale plek om uw spullen dus tijdelijk op te bergen voor de opname.

Koop vers, kleurrijk fruit en/of bloemen en creëer hiermee een huiselijk sfeer. Zorg dat huisdieren niet in de weg lopen.

Haal vuilnisbakken, kabels, benches, kattenbakken en dergelijke zoveel mogelijk weg.

## WOONKAMER

Haal afstandsbedieningen uit zicht en verwijder eventueel in het oog liggende kabels. Zet televisie en/of beeldschermen van computers uit.

Doe gordijnen open en haal eventueel de vitrages weg voor een optimaal uitzicht naar buiten.

Ruim speelgoed op. Bewaar de spullen in afgesloten boxen en zet deze uit zicht.

In geval van huisdieren graag de bench, hondenmanden, drinkbakken, krabpaal, speeltjes etc. weghalen.

Verwijder losse en overbodige spullen van tafels zoals bijvoorbeeld post, tijdschriften, etc.

Haal deurmatten weg en doe eventueel openstaande ramen of deuren dicht.

Verplaats eventuele kinderstoelen evenals een kinder/babybox tijdelijk naar een andere ruimte. Kussens opschudden.

Eventuele dekentjes op banken/stoelen weghalen of mooi neerleggen.

Zet eventueel de openhaard aan.

## KEUKEN

Haal het aanrecht zoveel mogelijk leeg en zorg dat er niet te veel apparatuur staat. Een koffieapparaat kan blijven staan maar probeer de kabels uit het zicht te houden.

Zorg dat kranen, kookplaat, werkblad en apparatuur goed schoon zijn.

Zorg voor een schone, frisse keuken. Verwijder vaatdoek, handdoek, theedoek, afwasborstels, zeepflacons, etc.

## SLAAPKAMERS

Zorg voor schone, opgeruimde slaapkamers die niet te vol staan.

Maak het bed netjes op met een neutraal dekbedovertrek/sprei.

Haal kledingstukken, schoenen etc. weg. Denk hierbij ook aan badjassen (achter de deur) en pantoffels (onder het bed).

Zorg ook dat er geen spullen onder het bed of op een kast in het zicht liggen.

Bij kinderkamers: speelgoed zoveel mogelijk weg, eventueel babybadje weg, grote posters of andere in het oog springende zaken verwijderen.

## **BADKAMER + TOILETRUIMTE**

Zorg voor een schone, frisse badkamer en toiletruimte.

Haal tandpasta tubes, douchegel, shampoo flessen, borstels, tandenborstels etc. uit het zicht.

Verwijder badjassen, wasmand, badmat. Zorg voor schone handdoeken. Laat mooie attributen zoals bijvoorbeeld parfumflesjes of wellness producten staan.

Doe de toiletbril altijd naar beneden. Verwijder voorraad toilettollen, wc borstel, kalenders, prullenbakje, potjes.

## **EXTERIEUR**

Zorg dat er geen auto's of andere voertuigen voor uw woning staan.

Geen fietsen, containers of vuilniszakken voor de woning/tegen de gevel.

Stoep(en) vegen, onkruid weghalen, gras maaien, eventueel snoeien.

Haal tuingereedschap, wasmolen, vuilnisbakken, tuinslang uit het zicht.

Zorg ervoor dat er geen auto, camper, caravan, fietsen, motor of vuilnisbakken onder de carport staan.

Plaats kussens in tuinmeubelen. Zorg dat tuinmeubelen schoon en droog zijn. Verwijder kinderspeelgoed uit de tuin denk hierbij ook aan glijbanen, fietsjes, etc. Zorg ervoor dat de ramen en deuren van de woning dicht zijn. Vanzelfsprekend moeten eventuele rolluiken omhoog en gordijnen open.

Ga niet zichtbaar voor het raam staan als de fotograaf achteraanzicht foto's maakt. Eventuele tuin- en/of Verkoop-borden (tijdelijk) verwijderen.

## OVERIGE VRAGEN

### **Wat kunt u verwachten?**

Bij aankomst zal de fotograaf samen met u een rondje door de woning lopen om te kijken of alles in orde is.

### **Oplevering materiaal**

De presentatie wordt na het bewerken en een zorgvuldige selectie van de beste beelden doorgaans binnen 48 uur naar de makelaar verstuurd. De makelaar geeft u inzicht in de presentatie.

### **Wat als het regent?**

De afspraak kan gewoon doorgaan, voor een optimale presentatie zullen we een nieuwe afspraak inplannen voor de buitenbeelden.

### **Annuleren van een afspraak**

Wat als de afspraak niet door kan gaan of u wilt deze verplaatsen? Neem dan telefonisch contact op of stuur een e-mail naar VKVP. Een annulering wordt niet in rekening gebracht wanneer u dat tijdig aan ons doorgeeft.

Wanneer de afspraak 48 uur voor het afgesproken tijdstip wordt geannuleerd zullen wij € 70,- exclusief BTW annuleringskosten aan u doorberekenen.

### **Tijd van aankomst**

Wij streven er naar om op het afgesproken tijdstip op het adres aan te komen. Helaas komt het wel eens voor dat een afspraak uitloopt of het verkeer tegen zit. Wij houden u uiteraard up-to-date over de situatie. In de meeste gevallen zijn wij zelfs iets te vroeg.

### **Wat als u zelf niet aanwezig kunt zijn?**

Wij kunnen de sleutel ophalen bij de makelaar of op een ander adres binnen de regio. Het is wel belangrijk dat de woning helemaal gereed is voor de presentatie wanneer u zelf niet bij de afspraak aanwezig bent.

### **Hoe lang duurt een shoot?**

Doorgaans is dit tussen 1 en 2 uur uiteraard afhankelijk van de oppervlakte.

### **Opruimen en stylen**

De fotograaf kan u tijdens de shoot adviseren om eventueel kleine zaken anders te stylen om het beste resultaat te behalen. Echter heeft de fotograaf geen tijd om de woning op te ruimen. Indien u een stylist nodig heeft informeer dan naar de mogelijkheden. Dit gaat vaak in overleg met de makelaar.